



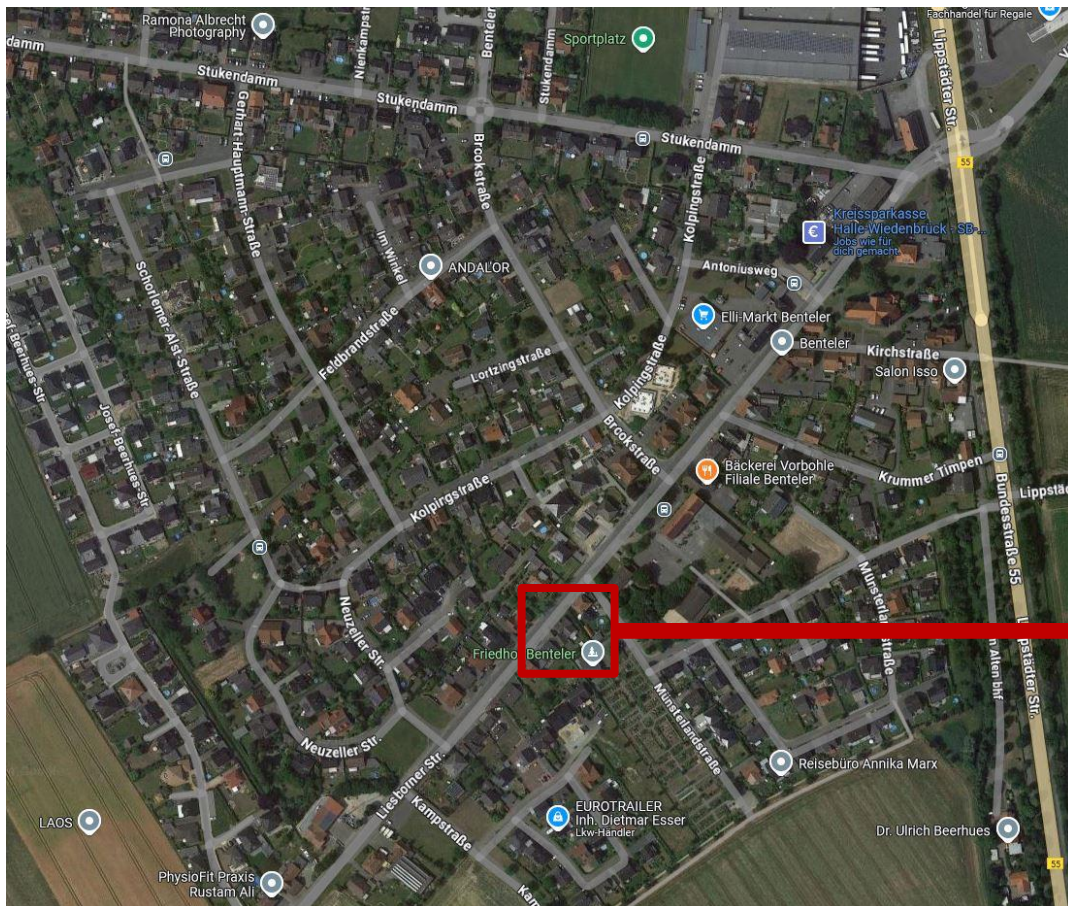
3-Familienhaus – Liesborner Str. 41

Eigentum in
Langenberg
Benteler

3-Familienhaus-Liesborner Str. 41

Eigentum in
Langenberg Benteler

Lage



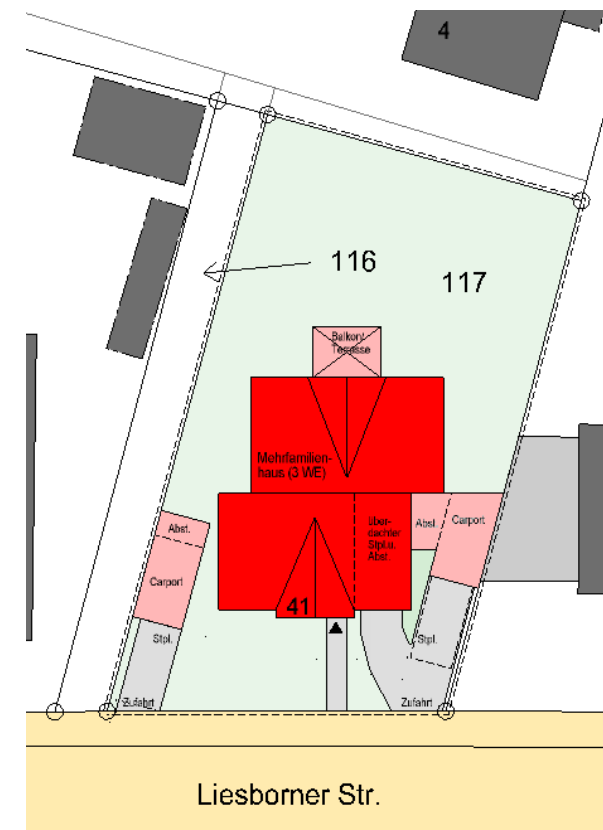
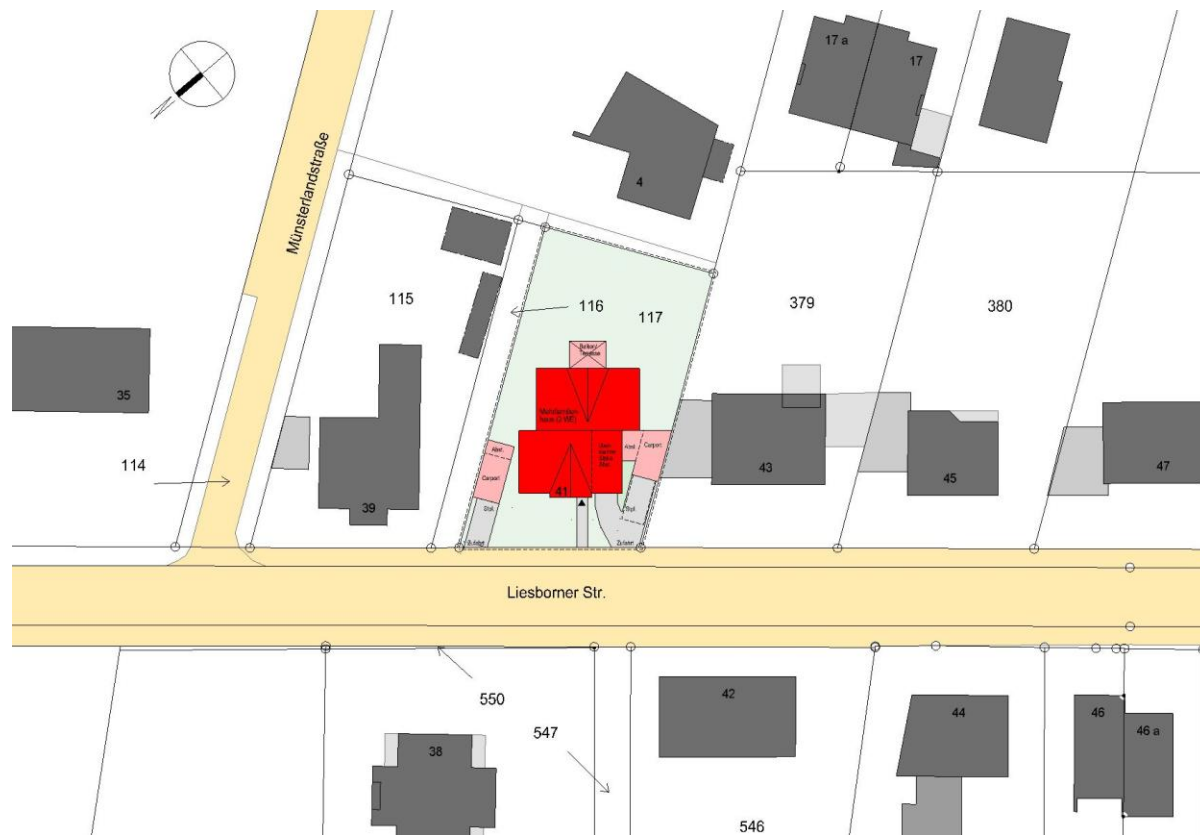
Information:

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zur Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

3-Familienhaus-Liesborner Str. 41

Eigentum in
Langenberg Benteler

Lageplan



Information:

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliär und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zur Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Eigentum in
3-Familienhaus-Liesborner Str. 41 **Langenberg** Benteler

Perspektiven



Information:

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zur Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

3-Familienhaus-Liesborner Str. 41

Eigentum in
Langenberg Benteler

Ansichten



Ansicht Nordwesten



Ansicht Nordosten



Ansicht Südosten



Ansicht Südwesten

3-Familienhaus-Liesborner Str. 41

Eigentum in
Langenberg Benteler

Informationen 3-Familienhaus



Das moderne 3-Familienhaus wird an der Liesborner Str. 41 in Langenberg Benteler errichtet.

Es entspricht dem KfW-55 Energieeffizienzhaus (Wärmepumpe/ Lüftungsanlage/ PV- Anlage).

Die Erdgeschosswohnung ist barrierefrei erreichbar und verfügt über eine Terrasse mit Garten.

Die Ober- und Dachgeschosswohnungen werden mit jeweils einem großzügigen Balkon ausgestattet.

Zu jeder Wohnung gehört ein Carport mit Abstellfläche.

Die Wohnungen 1 und 2 verfügen über einen zusätzlichen Stellplatz.

Erdgeschoss:

Wohnung 1: 84,80 m² 353.000,00 € (inkl. Stellplatz, Carport und Abst.)

Obergeschoss:

Wohnung 2: 112,67 m² 450.000,00 € (inkl. Carport, Stellplatz und Abst.)

Dachgeschoss:

Wohnung 3: 74,66 m² 306.000,00 € (inkl. Carport mit Abst.)

Information:

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zur Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Eigentum in
3-Familienhaus-Liesborner Str. 41 **Langenberg** Benteler

Wohnung EG 1
Erdgeschoss
Größe: 85,24 m²

Wohnung 1



Erdgeschoss

Information:

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zur Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

3-Familienhaus-Liesborner Str. 41

Eigentum in
Langenberg Benteler

Wohnung EG 2
Obergeschoss
Größe: 112,68 m²

Wohnung



Obergeschoss

Information:

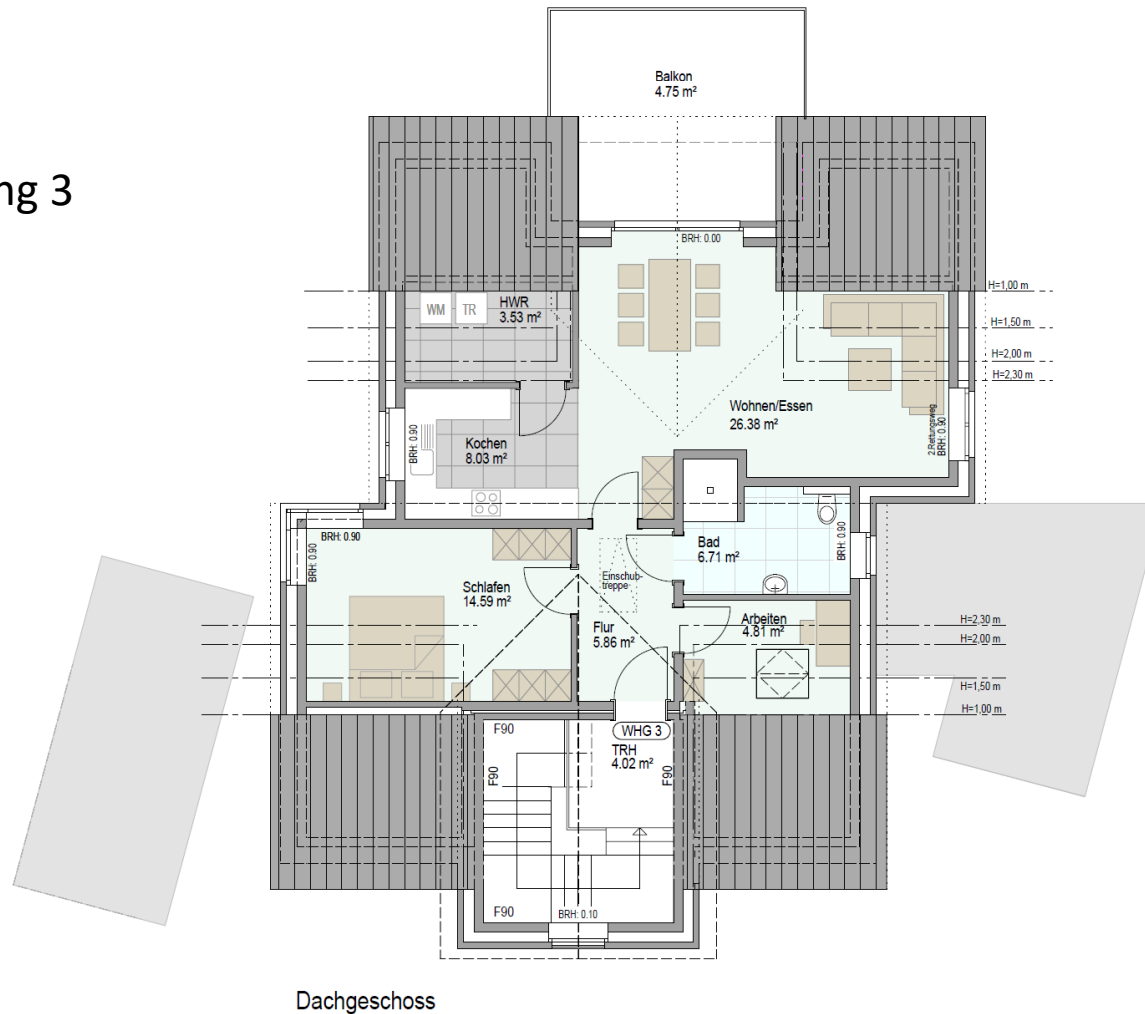
Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar und Küchenelemente gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zur Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

3-Familienhaus-Liesborner Str. 41

Eigentum in

Wohnung EG 3
Dachgeschoss
Größe: 74,64 m²

Wohnung 3



Information:

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zur Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

3-Familienhaus-Liesborner Str. 41

Eigentum in

Langenberg Benteler

Weitere Fragen?

Wir sind für Sie da.

Frau Dipl.-Ing. Melanie Strotmann und Herr Chris Conrad
Grossevollmer Bau + Planung in Langenberg



Information:

Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zur Ausstattung und Objektausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.